

新市镇（2022）140 号地块土壤污染 状况初步调查报告

浙江久核地质生态环境规划设计有限公司

2023 年 5 月

项目名称：新市镇（2022）140 号地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：德清县新市镇人民政府

编制单位：浙江久核地质生态环境规划设计有限公司

检测单位：上海国齐检测技术有限公司（cma180920341588）

项目负责：沈 星

编制人员：周吉晨 程铭杰 钱夏杰 冯国平

袁巧林 周晨阳 李智亮 袁新生

审核人员：刘汉光

总工程师：陈杰

总 经 理：杨天森

完成时间：2023 年 5 月

目 录

1 结果和评价	1
1.1 地块的地质和水文地质条件	1
1.2 土壤检测结果及分析	2
1.3 地下水检测结果及分析	3
2 结论和建议	4
2.1 结论	4
2.1.1 地块污染识别结论	4
2.1.2 采样与分析阶段结论	5
2.2 建议	6
2.3 不确定性分析	7
附件	8
附件 1：人员访谈记录	8
附件 2：现场踏勘记录	19

1 结果和评价

1.1 地块的地质和水文地质条件

根据现场土壤采样结果分析，项目地块钻探深度内的地层土壤类型自上而下分别为素填土、粉质粘土、淤泥质粉质粘土。地块内 T1 号采样点土层划分见下图：

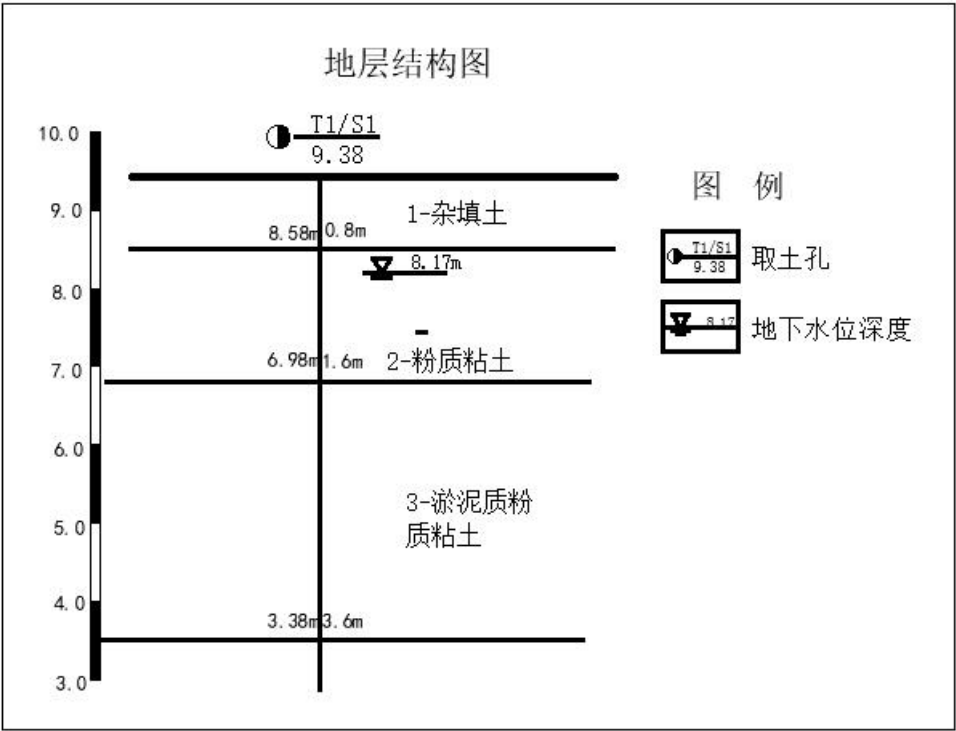


图 7.1-1 土壤钻探剖面图

1.2 土壤检测结果及分析

本地块土壤环境质量各项检测指标均低于一类用地筛选值，总体土壤环境质量良好。

1.3 地下水检测结果及分析

本地块地下水环境质量各项检测指标均低于Ⅳ类地下水标准限值, 总体地下水环境质量良好。

2 结论和建议

2.1 结论

2.1.1 地块污染识别结论

通过对地块进行人员访谈、现场踏勘及收集与分析地块土壤污染状况调查相关资料，得出本次调查地块污染识别结论如下：

（1）新市镇（2022）140 号地块用地红线范围内为荒地，历史上曾作为新市屠宰场、梅林乡政府，地块生产历史明确，生产范围清楚；

（2）本次调查及污染识别的结果，将 COD_{Mn} 、氨氮、氯乙烯指标作为本次调查的特征污染物；

（3）在前期进行的调查工作基础上，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，在最可能存在污染的区域科学布点采样，对该地块污染情况进行科学完善的调查。

综上所述，根据第一阶段土壤污染识别结果可知，该地块内土壤和地下水不存在受污染风险，无需要开展第二阶段调查采样工作。

2.1.2 采样与分析阶段结论

本地块内地下水挥发性、半挥发性、重金属、石油烃指标均未超过本地块所选用的标准限值，常规指标中个别点位氨氮超出了IV类标准限值。

根据地块调查所得数据及周边实际情况，地块周边存在的大量居民聚居区以及多个旅游景区，人流量大，且公共设施老旧，生活污水无组织排放较多而引发，并非由于本地块历史上的工业生产所致。

氨氮指标为常规指标，不在风险评估范围内，且后期地块内地下水不会开发利用，对人体健康影响的可能性较小，故本地块地下水环境状况满足当前用地要求。

综上所述，新市镇（2022）140号地块土壤污染状况低于一类用地的筛选值，地下水环境质量各项检测指标均低于IV类地下水标准限值，满足当前用地要求，无需进一步开展土壤污染状况详细调查工作。

2.2 建议

浙江久核地质生态环境规划设计有限公司对新市镇（2022）140 号地块进行了土壤污染状况调查，并根据相关技术标准对该地块土壤污染状况进行了分析与评价，基于本次调查结果，提供如下建议：

（1）本次调查结论是基于一类用地需求条件下形成的，建议业主方按照工业用地对本地块进行开发建设。若地块用地需求发生改变，应该对本地块土壤与地下水环境质量重新进行评估，以确保该地块土壤与地下水环境质量满足相应规范文件要求。

（2）在地块开发施工之前，施工单位应组织编制相关应急预案，加强环境跟踪监测，若施工过程中出现土壤和地下水异常，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，并立即报告主管部门，妥善处理极端情况。

（3）如若后期施工时产生开挖基坑汇集地下水的情况，建议对汇集地下水进行妥善处理，防止其直接进入邻近水体影响相应的水质情况；

2.3 不确定性分析

浙江久核地质生态环境规划设计有限公司对新市镇（2022）140 号地块进行了土壤污染状况初步调查，本次调查以国家发布的标准技术规范为依据，在整合地块资料和分析采样检测数据基础上完成了本报告的编制。本次调查中，存在以下不确定性：

（1）本次调查对地块进行了较为细致的现场踏勘及人员访谈，但大部分数据来源于人员口述及历史影像图，不能反映地块内所有的历史细节；

（2）本报告结果基于现场采样点位的调查和检测结果，报告结论基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间以及目前可获得的调查事实而做出的专业判断。本次调查所采集的样品和分析数据不一定能代表场地内的极端情况。

本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，仅保证所提供的技术工作和专业判断符合中国环境专业领域的惯例，除此之外不对本项目的任何方面进行担保。第三方采用本报告的责任完全由当事人承担。

附件

附件 1：人员访谈记录

人员访谈表

地块名称	新市镇(2012)140号地块
访谈日期	2018.5.18, 2018.8.19
访谈人员	姓名(签名): 阮林生, 钱立生 电话: 17852288000 13906827627 单位: 浙江绿城地产生态建筑设计研究院
受访对象类型:	☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边工作人员或居民
受访人员	姓名(签名): 阮林生 电话: 1825875001 职务: 科长 单位: 新市镇人民政府
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”，企业名称是什么？起止时间？ 本地块内建筑物已拆平，原先有个小型屠宰场。 2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☒ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 若选“是”，堆放场在哪儿？堆放什么废弃物？ 3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”，排放沟渠的材料是什么？硬化及防渗情况？ 4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄露？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄露？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 7. 是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐是 ☒否 ☐不确定 11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐是 ☒否 ☐不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐是 ☒否 ☐不确定 若选“是”，请描述水井的位置，距离多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐是 ☒否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐是 ☒否 ☐不确定 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不作他用，不作他用。
备注	其他土壤或地下水相关提问记录 1. 调查地块的土壤情况： 答 调查地块已被政府收购，拟用作住宅、商务、商业用地。地块内东侧为荒地，西侧为荒地，周边围档住。地块内房屋于前两年拆除。目前地块内无地下管道，无废弃物堆放，以前地块有个屠宰场，很早前就关闭了。 2. 周边企业情况： 答 周边企业均对岸为经济造纸厂，于近两年轻平，周边企业没有发生过环境污染事件。

人员访谈表

地块名称	新市镇(2021)16号地块
访谈日期	2022.5.18, 2022.8.29
访谈人员	姓名(签名): 冯国平, 钱爱杰 电话: 17888888880, 13906827621 单位: 浙江中地生态环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 徐国印 电话: 1515743107 职务: 负责人 单位: 裕兴建材
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 企业名称是什么? 起止时间? 目前无企业, 地已拆平. 2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☒ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 若选“是”, 堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物? 3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况? 4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐是 ☒否 ☐不确定 11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐是 ☒否 ☐不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐是 ☒否 ☐不确定 若选“是”，请描述水井的位置；距离多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐是 ☒否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐是 ☒否 ☐不确定 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 相同；不用。
备注	其他土壤或地下水相关提问记录 1.调查地况情况： 答：调查地项目目前围挡起来，内部已拆平无企业存在。 2.墙体建材的基本情况： 答：企业属于环保型企业，成立于2010年，主工艺是从外购墙体保温材料切割，后浇筑建材，反应因为高碱；墙体保温材料都是外购保温泡沫防水板材，企业无工业废水，工艺较为简单，工人工资1个，外购伙食，内部有厕所化粪池，位于办公楼下。

人员访谈表

地块名称	新市镇(2022)14号地块
访谈日期	2022.8.29, 2023.5.18
访谈人员	姓名(签名): 孙晓光 钱金杰 电话: 11882880 13906827607 单位: 浙江绿城地产集团有限公司
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 电话: 陶佰春 13738219315 职务: 员工 单位: 绿城建设
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 企业名称是什么? 起止时间? 目前那块地, 房屋已经拆除 2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选“是”, 堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物? 3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况? 4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选“是”，请描述水井的位置：距离多远？水井的用途？
	是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 无；无。
备注	其他土壤或地下水相关提问记录 1.调查地块的基本情况！ 答：调查地块目前围挡，地块内有零星种菜，房屋已于前两年拆除其它不太清楚。 2.德清三公司建材厂的基本情况： 答：本企业主要为堆放、运输建材钢材，对钢材进行切割、加工，工艺较为简单。 3.周边企业情况！ 答：河对岸西侧为德清第三纺织厂，已于前年拆除半幢厂房进行无纺织布纺织。

人员访谈表

地块名称	新市镇(2022)140号地块
访谈日期	2022.5.18 ; 2022.8.29
访谈人员	姓名(签名): 张敏七 张俊东 电话: 17855148870 13906827627 单位: 新市镇生态环境规划院有限公司
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 王江平 电话: 1585722251 职务: 新市镇政府 城建办 主任 单位:
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”,企业名称是什么? 起止时间? 目前该地块已平整 2.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选“是”,堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物? 无 3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”,排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况? 4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8.是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐是 ☒否 ☐不确定 11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐是 ☒否 ☐不确定 12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐是 ☒否 ☐不确定 14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐是 ☒否 ☐不确定 若选“是”，请描述水井的位置；距离多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐是 ☒否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐是 ☒否 ☐不确定 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不作他用。 不作他用。
备注	其他土壤或地下水相关提问记录 1. 调查地块情况: 答: 调查地块已被征收, 目前暂作为荒地. 西侧为荒地, 地块内建筑物、构筑物已于2014年拆除. 无违法违纪情况发生, 地下管线. 2. 周边企业情况: 答: 周边企业工艺较为简单, 无八大行业企业, 都属于轻工业 (除建材、汽修厂, 无重污染企业, 周边企业没有发生过环境污染事件, 周边企业无工业废水, 均排入城镇污水管网.

人员访谈表

地块名称	新市镇(2022)140号地块
访谈日期	2022.8.29, 2023.5.18
访谈人员	姓名(签名): 徐金柱 徐金柱 电话: 1785868888 13906827627 单位: 浙江友邦地产生态环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 叶成 电话: 13867267988 职务: 负责人 单位: 新市镇污水处理厂
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 企业名称是什么? 起止时间? 原华有房屋出租, 约两年前已拆平.
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☒ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 若选“是”, 堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物?
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况?
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定
	6. 本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定
	7. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 12.本地块内土壤是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 13.本地块内地下水是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”，请描述水井的位置：距离多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 无用途；无用途。
备注	其他土壤或地下水相关提问记录 1.调查地块的情况！ 答：调查地块近两年拆除，前几年有仓库房屋，周围挡板围挡，其它不清楚。 2.新联丰塑彩印厂的情况！ 答：从 1998 年开始生产塑料袋，无工业废水外排，设备老化，生产工人约 20 人，收集到企业环评。

人员访谈表

地块名称	新市镇(2022)140号地块
访谈日期	2022.8.29, 2022.5.18
访谈人员	姓名(签名): 陈旭东 电话: 1785821880 13906827627 单位: 浙江文地生态环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 陈旭东 电话: 13587235550 职务: 社区居民 单位: 社区
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 企业名称是什么? 起止时间? 1999年前有个屠宰场, 后来关闭。 2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选“是”, 堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物? 3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况? 4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	若选“是”，请描述水井的位置；距离多远？水井的用途？
	是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？
	无；无
备注	其他土壤或地下水相关提问记录
	1.调查地块的基本情况? 答:该场地闲置已十余年。西侧/属于屠宰场,进行生猪处理,约有2间房屋,规模较小,2000年就关闭了;东侧为梅林乡政府,后来政府搬走后,闲置。地块内无土壤污染事件。 2.周边地块企业情况? 答:调查地块隔河已拆平的区域为德清第三纺织厂,2021年拆除平整,原为天丝布加工。地块东北侧新市塑料制品厂为塑料盆加工,前两年已拆平。

人员访谈表

地块名称	新市镇(2012)140号地块		
访谈日期	2012.8.29, 2012.5.18		
访谈人员	姓名(签名): 孙德志 钱文英 电话: 1788808800 139-6827627 单位: 浙江久核地质环境建设科技有限公司		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☒ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边工作人员或居民 姓名(签名): 李永法 (电话访谈) 电话: 136 2512 2968 职务: 厂长 单位: 彩虹印刷有限公司 周边企业。		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 企业名称是什么? 起止时间? 民芳印刷 2000年以后		
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选“是”, 堆放场在哪儿? 堆放什么废弃物?		
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”, 排放沟渠的材料是什么? 硬化及防渗情况?		
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6. 本地块内/周边邻近地块是否发生过化学品泄露事故或其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

	10.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾收到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块内周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选“是”，请描述水井的位置；距离多远？水井的用途？
	是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 无；灌溉。
备注	其他土壤或地下水相关提问记录 1. 该调查地块的基本情况? 答: 该地块前两年被拆除地面房屋, 早已经闲置, 曾经有村民菜屑场, 规模很小, 无污染情况发生。 2. 彩虹印刷有限公司的情况? 答: 成立于 1999 年, 主要从事书籍印刷, 装订有 3-4 台印刷机, 材料外购, 目前业务少, 已处于闲置状态, 无废水排放。

附件 2：现场踏勘记录

现场踏勘记录表

1 地块基本信息		
项目名称	新市镇(2012)140号地块土壤污染状况初步调查	
地块位置/面积	新市镇梅林路南, 3595m ²	
地块名称/位置	新市镇(2012)140号地块	
踏勘时间	2022.8.29、2023.5.18	
踏勘期间天气	多云; 阴	
踏勘人员	沈星、周吉晨、钱夏杰、程铭杰、冯国平	
2 地块内踏勘情况		
在“是否观测到”栏填入“是”表示该项信息在当天现场踏勘中被观测到, 需要对该观测情况进行说明。		
分类	项目信息	
地块内	建筑物分布说明: 1997年前, 西侧12间为民营屠宰用地, 东侧为民居, 民营屠宰于2007年关停, 房屋闲置, 东侧梅林乡政府于2010年搬进, 房屋闲置, 于2021年拆除房屋。 种植/植被分布说明: 2017年初西侧为杂草地至2023年5月; 东侧1001年草地至2023年5月	☒ 是 ☐ 否
	地表水体(河流、池塘、泉水等)分布说明: 无	☒ 是 ☐ 否
	地表污染痕迹说明: 无	☒ 是 ☐ 否
	外源土倾倒或堆放说明: 无	☒ 是 ☐ 否
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积说明: 无	☒ 是 ☐ 否
	地下管线、电缆(线)、沟渠等地下设施说明: 民营屠宰用地和梅林乡政府用地时有地下雨污管线, 管线排入污水市政管网, 后来随建筑物拆除管线、沟渠拆除。	☒ 是 ☐ 否

	异味情况说明: 无。	☒ 是 ☐ 否
	污水处理系统设施或化粪池分布情况说明: 无污水处理系统设施,无化粪池;污水排入市政管网。	☒ 是 ☐ 否
	是否封闭式管理?围墙情况? 否;无。	
	地块内地形起伏特征: 较为平整。	
	其他情况说明: 原三层厂房占地2间房屋,约4~5个工人,根据人员访谈得知主要从外购生猪,日宰杀生猪20头左右,对处理后的生猪通过边市场进行销售,无其它复杂工艺。	
地 块 周 边	幼儿园、学校(若有,说明其方位及距离)说明: 有个新市镇康乐幼儿园,位于地块西侧约400m。	☒ 是 ☐ 否
	居民区、医院(若有,说明其方位及距离)说明: 周边均为居民区;有私人诊所,无大型医院(1000m内)	☐ 是 ☐ 否
	自然保护区、农田(若有,说明其方位及距离)说明: 无;无。	☐ 是 ☐ 否
	集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等(若有,说明其方位及距离)说明: 无集中式饮用水源地,无饮用水井,地块北侧100m为白塔文港。	☒ 是 ☐ 否
	生产企业(若有,说明其方位及距离)说明: 地块西侧为德清县新市彩印有限公司;东北侧为临平市有德建材有限公司建材厂,负责维修包装材料;起东侧为布料包装,新市塑料制品有限公司(已拆),德清第三纺织厂(已拆);西北侧临平为新市自来水厂,埃拉建材。	☒ 是 ☐ 否
	其他情况说明: 新市彩印有限公司进行书籍印刷;德建三公司建材厂为建材堆放、切割;新市汽配厂进行车辆维修;起东侧为布料包装;新市塑料制品有限公司(已拆)为制作编织袋;德清第三纺织厂(已拆)为无纺织制作;埃拉建材为保温墙体材料切割、压缩成型或建材供应周边商城。	

